



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-64 od 26. kolovoza 2020. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i nakon polaganja kupovnine od strane kupca, 12. listopada 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, oznake kat. čest. zem. broj 509/2 upisane u zk. ul. 909 k.o. Poljana, zgrada i dvorište ukupne površine 725 m<sup>2</sup>, na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika od 961/1000 dijela označen kao etažno vlasništvo E-2stan A2 sveukupne površine 45,33 m<sup>2</sup> - prizemlje zgrade te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prikazu elaborata obojan svijetlo plavom bojom,

- predaje se u posjed kupcu ZDRAVKU VINCETIĆU (Zdravko Vincetić) iz Strahonineca, Cvjetna ulica 2, OIB:52016960046, koji je u cijelosti uplatio kupovninu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-64 od 26. kolovoza 2020. o dosudi mu predmetne nekretnine.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovoga zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Poljana (334855, Poljana) u korist kupca ZDRAVKA VINCETIĆA (Zdravko Vincetić) iz Strahonineca, Cvjetna ulica 2, OIB:52016960046, za cijelo, uz istovremeno brisanje označenog suvlasničkog udjela sa imena stečajnog dužnika kao i brisanje svih prava i tereta upisanih na istom koja prestaju prodajom predmetne nekretnine pobliže upisanih u B i C listu zk. ul. 909 k.o. Poljana, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-8079/2014, Z-2175/2018, Z-3059/2020 i Z-19391/2020, kao i brisanje založnog prava upisanog na temelju rješenja posl. br. Z-13150/09 u korist Republike Hrvatske, Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, OIB:62316313140, Zagreb, Frankopanska 11 (sada Ministarstvo gospodarstva) na temelju Ugovora br.091222027940, solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru pod posl. br. OV-8752/09 od 21. prosinca 2009.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da temeljem ovoga zaključka kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnog rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-64 od 26. kolovoza 2020. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca, za cijelo.

## Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-64 od 26. kolovoza 2020. predmetna nekretnina iz točke I. izreke ovoga zaključka koja se prodavala u stečajnom postupku nad uvodno označenim dužnikom, dosuđena je kupcu Zdravku Vincetiću (Zdravko Vincetić) iz Strahonineca, Cvjetna ulica 2, OIB:52016960046 uz nalaganje istom polaganja kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti istoga.

Nadležna jedinica Financijske agencije, Regionalnog centra Split je svojim dopisom Klasa: O/110-10/20-01/275 od 9. rujna 2020. obavijestila ovaj sud da je navedeni kupac postupio po prednjem rješenju ovoga suda te da je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

S obzirom da je navedeno rješenje ovoga suda o dosudi predmetne nekretnine navedenom kupcu postalo pravomoćno 14. rujna 2020., to je primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) u vezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 12. listopada 2020.

Sutkinja  
Tina Grgas

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici
2. Kupcu Zdravku Vincetiću, Cvjetna ulica 2, OIB:52016960046, ) 40000 Strahoninec
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl. br. 3. St-76/2017-64 od 26. kolovoza 2020. o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. Vjerovniku po ŽDO-u Zadar
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17899-c4fed**

Kontrolni broj: **063aa-2ddc7-5b533**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.